



Plan Parcial Euro Park

ORIENTACIÓN:



CONTIENE:

Aprovechamientos

PROMOTOR:

Atlantic Capital S.A.S.

CONSULTOR:

M&A Urbano S.A.S.

ARQ. FREDY SANTIAGO MOLINA
M.P. 25700-04413 CP C/MARCA

REVISO:

Sec. Distrital de Planeación
Alcaldía de Barranquilla

Vo Bo:

ESCALA:

1 : 2 0 0 0

PLANCHA:

05

OBSERVACIONES:

CONVENCIONES

- Área Urbana
- Manzanas
- Construcciones
- Área de Expansión Urbana

Planteamiento Urbanístico

- Avenida Circunvalar
- Delimitacion Plan Parcial
- Malla Vía Interna
- Zonas Verdes

Uso del Suelo Principal

- Pol. 1 Comercial

IDENTIFICACIÓN	TIPO DE EDIFICACIÓN	ALTURA MÁXIMA (Pisos)	FRENTE MÍNIMO (m)	ÁREA MÍNIMA DE LOTE (m²)
Polígono 1 Comercial	Tipo 1	5	14.0	500.0
	Tipo 2	8	18.0	1000.0

IDENTIFICACIÓN	LÍMITES DEL POLÍGONO	USO	ACTIVIDADES PERMITIDAS	USOS PROHIBIDOS
Polígono 1 Comercial	Norte, Sur y Occidente: Predios en suelo de expansión	Principal	Comercio C3 y C4	Comercio y Servicios: 5530, 9309, 6599, 6601, 6602, 6603, 6604, 6711, 6712, 6712, 6714, 6715, 6716, 7010, 7020, 7494, 7499, 9212, 9214, 9220, 9301, 9304, 9303, 9211, 9213, 9219, 9242, 9249.
		Compatible	Servicios Mercantiles 1, 2, 3 y 4	
	Oriente: Avenida Circunvalar	Restringido	Industria 3, 4, 5 y 6	Industria 1 y 2. Ningún grupo.

1 CM = 20 METROS

